

17-1
8-1502

OPENBARE VEILING

VAN HET

zeer aanzienlijk rentegevend

LANDGOED

J A G T L U S T

ONDER DE

GEMEENTE DE BILT;

OP

Woensdag 17 Juli 1867

TEN OVERSTAAN VAN

Mr. H. A. R. VOSMAER,

Notaris te Utrecht.



VOORNAAMSTE VOORWAARDEN DEZER VEILING,

die gehouden zal worden te *Utrecht* achter St. Pieter,
in het Locaal van Verkoopingen, wijk F. N^o. 363,
aanvangende des voormiddags ten
elf ure precies.

- 1°. Het verkochte wordt den koper geleverd, door overschrijving, terstond na afbetaling der koop- en onkostenpenningen; de betaaldag van den koopprijs wordt gesteld op 15 September e. k.
- 2°. De huur- of pachtenpenningen der Buitenplaats *Meijenhagen*, die der hofsteden, der daggelderswoningen en der verhuurde landerijen komen ten voordeele des koopers, gerekend van den eersten November dezes jaars; de verkooper behoudt zich, ten zijnen bate, voor
 - a. publieken verkoop van de te veld staande Rogge en Boekweit en de wegvoering, volgens bouwmanagebruik,
 - b. publieken verkoop van bloemen en gewassen, alsmede van bouw- en tuingereedschap, te houden op Jagtlust,
 - c. het inoogsten van den tabak en het verwerken in de beide schuren daartoe dienende, tot 15 Februarij a. s.
- 3°. De grondlasten over het geheele dienstjaar 1867, bedragende voor het gebouwde *f* 216.84 en voor het ongebouwde *f* 615.85 blijven ten laste des Verkoopers.
- 4°. Eenige nader op te geven roerende goederen zullen door den koper, tegen billijke vergoeding worden overgenomen.

-
- 5°. De veiling zal geschieden eerst bij inzet, daarna onmiddellijk bij afslag van de perceelen en massa's zoo als die bij de gedrukte beschrijving zijn opgegeven; na geheelen afloop der veiling behoudt de Verkooper het recht van beraad gedurende één half uur, om aan de provisionneele Koopers, zonder iemands tegenzeggen, hun gekochte te gunnen of wel dit op te houden, zoo als dit den Verkooper van alle of sommige perceelen goeddunken zal.
- 6°. Voor alle onkosten van veiling, zegel, registratie en overschrijving betaalt de koper, geene trekgeden daaronder begrepen, tien ten honderd van den koopprijs; de trekgeden worden door den koper daarenboven vergoed.

Nadere inlichtingen en inzage van de eigendomsbewijzen en kadastrale extracten zijn, kosteloos, te bekomen te Utrecht ten kantore van den Notaris Mr. H. A. R. VOSMAER, en de perceelen te bezichtigen: het *Jachtslot* met de gebouwen en landerijen daartoe behoorende *iederden dag*, behalve Zondags, van 10 tot 4 ure; de Buitenplaats *Meijenhagen* iederen *Maandag* en *Donderdag*, alsmede den laatsten Dingsdag vóór de veiling van 12—4 ure; mits voorzien van een permissiebiljet, verkrijgbaar te Utrecht, ten kantore van den Notaris voornoemd.

BESCHRIJVING
DER
PERCEELEN.



I. MEIJENHAGEN.

- a.* De zeer aangenaam gelegen BUITEN-PLAATS, genaamd *MEIJENHAGEN*, met heerenhuis, plantsoen, moestuin, boomgaard en een gebouw, bevattende tuinmanswoning van drie vertrekken, ruim koets-huis met welwaterspomp en stal voor 4 paarden, gelegen bij elkander aan den Groenenkanschen griendweg, leidende naar de Blaauwcapel en over de Hessensteeg, Looijdijk en Biltsche Molensteeg naar Utrecht, alles over harde griendwegen.

Het heerenhuis heeft, beneden, zes kamers, waarvan vijf aan de voorzijde en ééne achterkamer, welke met

twee der voorkamers, in onmiddellijke verbinding, suite maakt: boven, aan de voorzijde, vier kamers, en aan de achterzijde twee kleine kamers; allen in den gang of op het portaal vrijen uitgang hebbende; al de kamers net behangen, geverwd en van vele kasten en gerieflijkheden voorzien: voorts, groote voorzolder en kleine achterzolder met dienstbodenkamer, nog beneden eene knechtkamer, keuken met fournuis, aanrechtbank, turf-kist, pottenkast, pomp, gevende regen- en uitmuntend welwater en hebbende toegang tot den droogen bekluisden kelder. De voorzijde dezer heerenhuizing geeft een zeer fraai uitzicht, over welige landsdouwen, op het dorp de Bilt en de achtergevel op den smaakvol aangelegden tuin en verder op de koornvelden en bosschen van Jagtlust,

Deze buitenplaats is met het recht tot vrije wandeling in het groote Meijenhaagsche bosch (kadaster n°. 85), doch met voorbehoud van het Jachtrecht, verhuurd aan Mevrouw Roijaards geboren Swellingen tot 1 Februarij 1870 voor *f* 700 in het jaar, met het recht van huurverlenging.

- b. De HOFSTEDE, van ouds genaamd *BILTZICHT*, bestaande uit een woonhuis met onderscheiden vertrekken, koe- en paardenstal, dorschvloer, bakhuis, twee hooibergen en groote schuur, benevens bouw- en weilanden, bij elkander gelegen onder de Bilt, strekkende uit de halve sloot der zuidzijde van den Looijdijk langs beide kanten van de Hessensteeg tot en over den Groenenkansen weg tot aan de perceelen bij n°. II dezer veiling omschreven: ten oosten, met inbegrip van *Meijenhagen*, be-

lend met de halve sloot over den Brandenburger-steeg langs de landen van v. Soest en van v. Reenen, met de beplanting aan beide zijden van die steeg, tot aan de perceelen onder n°. VI van deze veiling omschreven, welke hofstede tot Januarij en Mei 1869, met voorbehoud van het jachtrecht, is verhuurd aan den landman Jan van Voorst en zijne huisvrouw, bij geregistreerd huurcontract, met een stuk bouwland, n°. 67 van het kadaster, voor *f* 700 in het jaar, waarvan de huur, tot dien tijd, door den kooper van dit perceel te genieten, wordt gesteld op *f* 640.

- c. RUIM TIEN BUNDERS BOSCHLAND, zoo van opgaand geboomte als hakhout, staande bij en tusschen de perceelen onder *a* en *b* beschreven;

De landerijen van dit perceel zijn, met uitzondering van de landen tusschen den Looijdijk- en Groenenkansen weg, oostwaarts, belendende aan landen van Mevrouw de baronesse van Boetzelaer van Dubbeldam en westwaarts aan die van Jkhr. Fabricius van Leijenburg, Tiendvrij, als zijnde het tiendrecht *van het voorste gedeelte van de groote Rogge Tiend onder de gemeente Oostbroek en de Bilt*, ingekocht door den verkooper blijkens akte op 4 Julij 1844, voor den Notaris Johannes Bernardus van Houten, te Amsterdam verleden, overgeschreven te Utrecht, den 10 Julij 1844, in deel 57 n°. 58.

De voorschreven goederen zijn bij het kadaster van de gemeente *de Bilt*, bekend in sectie D, onder

N°. 84. hakbosch. 6. 59. 80.

N ^o .	86.	bouwland	3.	11.	80.	
„	87.	boomgaard	—	24.	50.	
„	88.	tuin	—	11.	90.	
„	89.	huis en erf	—	19.	30.	
„	90.	hakbosch	1.	04.	20.	thans Eikenboomen.
„	91.	bouwland	4.	48.	50.	
„	92.	tuin	—	27.	50.	
„	93.	huis en erf	—	09.	60.	
„	94.	huis en erf	—	16.	—	
„	95.	boomgaard	—	42.	—	
„	189.	bouwland	2.	03.	90.	thans gedeeltelijk weiland.
„	190.	bosch	2.	59.	—	
„	191.	bouwland	1.	74.	80.	
„	192.	weiland	2.	42.	80.	
„	204.	bouwland	6.	11.	90.	thans gedeeltelijk weiland.
„	205.	weiland	2.	53.	10.	
„	206.	bouwland	1.	18.	—	
„	567.	weg	—	62.	70.	
„	568.	weg	1.	25.	70.	
„	547.	weg	—	52.	—	gedeeltelijk.
		te zamen	37.	79.	—	

II. JAGTLUST.

- a. Het bij uitstek gunstig aan den Soestdijkerstraatweg gelegen JACHTSLOT, genaamd *JAGTLUST*, hebbende een hecht en sterk kapitaal HEERENHUIS, voor weinige jaren aanmerkelijk vergroot, in normaal-stijl opgebouwd, staande met annexe stal voor 8 paarden, ruim koetshuis en koetsierskamer, op een groot uitgestrekt plein. —

Eene breede hardsteenen stoep van vijf trappen, gedekt door een groot balcon van vier kolommen, brengt in eene vestibule, waarvan rechts eene anti-chambre, eetkamer en groote keurig ingerichte ZAAL, waarin eene kostbare wit-marmeren schoorsteenmantel met breede consôles en platen: aan de linkerzijde der vestibule eene anti-chambre en groote koepelkamer met een glazen deurraam onmiddellijk toegang gevende tot de bloemenkamer of serre, zoodat de ZAAL en al de voorschreven kamers met de vestibule eene onafgebroken reeks van vertrekken oplevert, geschikt om een groot aantal personen, zonder hinder, te bevatten: aan de achterzijde van dit kapitale Gebouw heeft de wit-marmeren be-

vloerde gang rechts ééne kamer, ook met een deurraam onmiddelijk toegang gevende tot de voorschreven bloemenkamer; aan de linkerzijde van dien gang, gaande achter de kamers van de voorzijde (links der vestibule) eene groote bibliotheek-kamer met vijf gesloten dubbelde boekenkasten: in dat gedeelte van den gang, verlicht door een fraai beschilderd glasraam, zijn onderscheiden kasten, waaronder eene tot berging van porcelainen en eene provisiokamer van twee afdeelingen ter zijde van de ZAAL en daarin toegang hebbende. — Eene zeer gemakkelijke trap leidt naar de bovenverdieping, waar aan de voorzijde eene groote ZAAL en vier kamers, waarvan eene met drie deurramen op het balcon en twee kabinetjes: aan de achterzijde vier logeerkamers en vier kabinetjes, badkamertje en vele kasten zoo in de kamers als op de portalen: al de vertrekken zoo boven als beneden zijn net behangen, geverwd en, met eene enkele uitzondering, allen gestucadoord, de meesten van marmeren schoorsteenmantels, waaronder kostbare, voorzien. De uitzichten van de boven- en benedenkamers, de vestibule en het balcon aan de voorzijde zijn prachtig op het voorplein, met zware beuken- en eikenboomen beplant, over den Soestdijker-straatweg, van ouds de Prinsenlaan, op de bouwlanden en bosschen, aldaar gelegen en tot dit landgoed behoorende; de beide koepelkamers geven, daarenboven, een heerlijk uitzicht op de uitgestrekte koornevelden en, even als de vertrekken aan de achterzijde op de tuinen en zware bosschen van dit perceel. — Drie groote droogzolders over het geheele huis, dienstbodenkamer met bedsteden en kasten; nog aan de achterzijde, beneden, eene knechts-

kamer met bedstede, twee keukens met fournuizen, kasten, aanrechtbank, turf kist en pomp, gevende regen- en zeer goed welwater; vijf drooge meest bekluisde kelders tot berging van brandstoffen, provisie en wijnen, waarvan eene ingericht tot mangel- en strijkkamer, zoodat dit aanzienlijk HEERENHUIS met recht kan gezegd worden te bevatten alle gerieflijkheden en gemakken in een huis van den eersten rang gewoonlijk verlangd en waartoe nog behoort het recht van eigendom tot eene Bank in de Hervormde Kerk aan de Bilt.

- b. Eene BOERENWONING met achterhuis, koe- en paardenstalling, bakhuis, hooiberg, groot schapenhok en schuur, staande bij elkander, aan de zijde van den stal en koetshuis, door plantsoen gedekt; zijnde thans bewoond door den boschbaas en overigens in eigen gebruik.
- c. Eene TUINMANS- EN KOETSIERSWONING met schuur, staande aan den straatweg naar Soestdijk op korten afstand van het Heerenhuis, zonder het uitzicht daarvan te belemmeren.
- d. GROOTE MOESTUIN met uitgestrekte broeierijen, groote bloemenkast, twee druivenkasten, de eene van steen opgetrokken bestaande uit twee afdeelingen, de andere van hout, schuttingen met fijne vruchten en boomgaard onderscheiden appel- en peersoorten.

Alles met de uitgestrekte bosschen, koornvelden, weilanden een geheel uitmakende, strekkende uit den Soestdijker-sstraatweg of Prinsenlaan, kadaster n^o. 690, voor zoover de verkochte perceelen strekken, doch waarvan de boomen langs dien weg en het recht van beplanting van

wederszijde bij dit perceel behooren; overigens bij het kadaster bekend in sectie D, als volgt:

N^o. 66. terrein van

	vermaak	15. 39. 80.	grootendeels hakhout en opgaand hout.
„	67. bouwland	3. 10. 20.	
„	68. water	— 03. 50.	
„	69. bouwland	1. 61. 50.	
„	70. hakbosch	— 21. 50.	
„	71. bouwland	— 12. 70.	} nu opgaand hout.
„	72. tuin	— 05. 10.	
„	73. huis en erf	— 27. 90.	
„	74. idem	— 39. 10.	
„	75. tuin	— 04. 20.	
„	76. boomgaard	— 48. —	
„	77. tuin	— 90. 30.	thans weiland.
„	79. weiland	2. 42. 70.	half boomgaard half tabaksland.
„	80. idem	1. 67. —	} tabaksland.
„	81. idem	1. 32. —	
„	85. terr. v. verm.	6. 16. —	zwaar opgaand hout.
„	420. huis, stal en koetshuis	1. 89. 20.	
„	545. orangerie	— — 56.	vroeger 77 ^a nu afgebroken.
„	518. bosch	8. 17. 20.	thans tuin, tabaksl., boomg., bouwl.
„	55. hakbosch	— 53. 20.	} gedeeltelijk.
„	57. idem	— 24. 40.	
„	58. idem	— 15. —	
„	59. bouwland	— 75. 30.	
„	60. idem	— 75. 10.	
„	547. weg	1. 06. 60.	
	te zamen	<u>47. 78. 06.</u>	

De beplanting van n°. 547 behoort aan beide kanten tot dit perceel.

Van deze perceelen is n°. 67, bouwland, verhuurd met de hofstede BILTZICHT aan den landman Jan van Voorst en huisvrouw, welke huur de kooper van dit perceel moet uithouden tegen genot van zijn aandeel in de huurpenningen, gerekend op *f* 60.— in het jaar en tevens gedoogen den toegang tot dit bouwland, langs den thans gebruikten weg tot aan het einde van den huurtijd.



III. HET OVERSTUK.

Een perceel BOUWLAND, omzoomd van zwaar opgaand hout, gelegen aan de overzijde van den straatweg naar Soestdijk tegenover het Heerenhuis van JAGTLUST, tot aan eigendom van Jhr. Fabricius van Leijenburg, bestaande in hakhout, zware beuken-, eiken-, dennen- en lariksboomen, en vijver, bij het kadaster bekend in:

sectie B n ^o .	145.	hakbosch	14.	89.	70.		
”	”	”	146.	water	—.	02.	90.
”	”	”	147.	bouwland	1.	40.	50.
					<hr/>		
te zamen					16.	33.	10.
					<hr/>		

IV. BOSCH.

Een zwaar DENNENBOSCH, met wandeldreven, waarin heimasten, staande naast het vorige perceel, over den straatweg met eenige perceelen *hakhout* daar tegenover, te zamen een goed geheel uitmakende, waarbij behoort het recht van beplanting van den weg, zijnde de straatweg of Prinsenlaan, bekend onder het kadaster n°. 690, aan weerszijde, zoo ver dit perceel strekt, langs het gedeelte van sectie D n°. 55 tot dit perceel behoorende, bij het kadaster bekend, als volgt:

	sectie B n°. 148. dennenbosch	9. 81. 70.	
Gedeelt.	” D ”	56. idem.	1. 24. 70. thans gedeeltel. hakh.
	” ” ”	55. hakbosch.	2. 09. 40. thans ged. sparrenh.
	” ” ”	57. idem.	1. 18. 90.
	te zamen	<u>14. 34. 70.</u>	

V. BOSCH.

Een zwaar DENNENBOSCH, met wandeldreven, waarin heimasten, naast het vorig perceel over den straatweg of Prinsenlaan, met het perceel *hakhout* daar tegenover en de bepoting van den Leijenschen weg aan beide kanten, zoo ver die weg langs deze perceelen strekt en waarbij behoort het recht van beplanting aan beide kanten van den weg, zijnde straatweg of Prinsenlaan, kadaster nummer 690; bij het kadaster bekend, als volgt:

	sectie B n ^o . 149. dennenbosch	7. 03. 80.	
gedeelte lijst.	„ D „	53. bouwland	— 94. 40. thans hakhout.
	„ „ „	547. weg	— 30. 60.
	„ „ „	700. hakhout	3. 67. 40.
	te zamen	11. 96. 20.	

Na inzet en afslag, zal dit perceel, met de perceelen II, III en IV in eene massa worden aangeboden.

VI. TABAK-, BOUW- EN WEILAND.

Eenige uitmuntende perceelen tiendvrij tabak-, bouw- en weiland, met twee groote tabakschuren, woning en schapenhok, strekkende uit de halve sloot aan de zijde van het land van Jhr. Fabricius over den Groenenkanschen weg; voorts, langs den straatweg of Prinsenlaan tot aan het perceel II Jagtlust: met de bepoting en het recht van beplanting aan beide kanten van den Groenenkanschen weg langs de perceelen 512 en 531, en van den straatweg langs de perceelen 512 en 517, bij het kadaster bekend:

sectie B n ^o .	144.	hakbosch	—	16.	30.	nu sparrenbosch.
„	„	„	304	idem	—	20. 40. nu opgaande berkenb.
„	D	„	82.	schuur en erf	—	01. 26.
„	„	„	512.	weiland	2.	21. 10. thans bouwland.
„	„	„	515.	bouwland	1.	52. 30. nu tabaksland.
„	„	„	516.	schuur	—	06. 25. tabakschuur.
„	„	„	517.	bouwland	2.	40. 90.
„	„	„	521.	idem	4.	59. 85. thans weil. en tabaksl.
„	„	„	522.	huis en erf	—	01. 30.
„	„	„	523.	tabaksch., erf	—	25. —
„	„	„	524.	bouwland	2.	11. 40. nu tabaksland.
„	„	„	568.	weg	—	— — gedeeltelijk.
te zamen			13.	56.	06.	

Zijnde deze landen vrij van Tiend; en daarvan mondeling verhuurd aan Willem Veldhuizen, eene woning en tuin tot 1 Mei 1868, tegen wekelijksche betaling van één gulden huurprijs; de koper zal, boven den uitgeloofden koopprijs, voor de beide tabakschuren met broeibakken, ramen en tabakspijlen voldoen eene som van *f* 8000.—



VII. EIKENSTEIN.

De boerenhofstede, genaamd **Eikenstein**, in de Leyen, bestaande in woonhuis, bakhuis, koe- en paardenstal, drie hooi- of koorbergen en eenige perceelen bouwland, bij elkander liggende aan den Leyenschen weg, *tiendorij* en bij het kadaster bekend in sectie D,

	N ^o .	45.	hakbosch	—	07.	—
	„	47.	bouwland	—	18.	10.
	„	48.	boomgaard	—	57.	20.
	„	49.	huis en erf	—	26.	80.
	„	50.	tuin	—	10.	30.
	„	51.	laan als bosch	—	40.	10.
	„	52.	bouwland	—	83.	—
	„	678.	idem	7.	64.	03.
	„	679.	idem	3.	76.	33.
} gedeeltelijk.	„	700.	hakbosch	—	36.	60.
	„	547.	weg als bosch	—	66.	80.
	„	58.	hakbosch	—	37.	10.
	„	59.	bouwland	2.	92.	90.
	„	60.	idem	3.	02.	30.
	„	682.	hakbosch	—	06.	60.
			te zamen	21.	25.	16.

Deze hofstede is (behoudens de gronden van bosch en bouwland in eigen gebruik des verkoopers), met de landerijen onder het volgend nummer begrepen verhuurd tot Januarij en Mei 1869 aan den landman Evert Wouderberg en huisvrouw voor *f* 440 in het jaar, waarvan de kooper van dit perceel de huur moet uithouden tegen ontfang, in geval van gesplitsten verkoop, van *f* 240 in het jaar.

Het jachtrecht is buiten de huur en, bij geregistreerde akte van verhuring, aangewezen wat hakhout in de huur is begrepen.

VIII. BOUW- EN WEILAND.

Een aan elkander liggend perceel uitmuntend bouw- en weiland, strekkende uit den Groenenkanschen weg tot over den Spoorweg aan den Leyenweg, belendende aan de eene zijde het land van van Soest, aan de andere zijde eigendom van Mevrouw de baronesse van Boetzelaer van Dubbeldam, bij het kadaster bekend in sectie D,

N ^o . 121.	bouwland	1.	82.	30.
„	122. idem	—	61.	60.
„	123. idem	2.	25.	30.
„	655. weiland	1.	14.	42.
„	656. idem	—	76.	20.
„	657. idem	2.	03.	06.

te zamen 8. 62. 88.

Dit perceel is *tiendplichtig*, doch behoort daartoe het recht van beplanting aan den Groenenkanschen weg en de boomen daarop staande, aan beide kanten: voor dit gedeelte, verhuurd met n^o. VII, zal, gedurende den loopenden huurtijd, van den huurprijs worden genoten *f* 200 in het jaar.

Dit perceel zal, na inzet en afslag afzonderlijk, met n^o. VII in ééne massa worden aangeboden.

IX. DE VOGELENZANG,

nabij het Station.

Een huis, ingericht tot 4 woningen, eene vijfde woning en schuur, liggende aan den Soestdijker-straatweg of Prinzenlaan, bekend onder den naam: **de Vogelenzang**, belendende aan het perceel V, zich met de bouwlanden en bosschen strekkende over den straatweg, bij het kadaster bekend in sectie

	B N ^o . 259. huis, erf en schuur	— 22. 02.	
	„ „ 260. huis	— — 23.	
	„ „ 261. idem	— — 23.	
	„ „ 262. idem	— — 23.	
	„ „ 263. idem	— — 23.	
	„ „ 196. bouwland	1. 19. 56.	
	„ „ 222. dennenbosch	6. 41. 90.	
	„ „ 310. bouwland	2. 93. 40.	
gedeelte (D	„ „ 53. idem	— 14. 80.	} thans hoog } sparrenbosch.
	„ „ 682. hakbosch	2. 56. 22.	
	„ „ 700. idem.	4. 62. 25.	
		<hr style="width: 100%;"/>	

te zamen 18. 11. 07.

Waartoe behoort het recht van beplanting aan beide kanten van den straatweg, hier, bij het kadaster bekend

onder D n°. 689 en 690, ook langs de perceelen D n°. 697, 698 en 699, behoorende aan Cornelis van Vulpen zoo als dit is bepaald bij koopakte, op 4 Aug. 1864 voor den Notaris VOSMAER verleden; overgeschreven te Utrecht den 9 Aug. 1864, in deel 248 n°. 92, waarvan verhuurd aan de *wed. van den Berg* twee woningen met honderd Rhijnl. roeden land van Vogelenzang, en 50 Rhijnl. roeden op den kievitskamp, tegen betaling van één gulden in de week;

aan *van Ekeren* eene woning met 50 Rhijnl. roeden land tegen 70 centen in de week;

aan *de Ridder* een huis en tuin tegen *f* 45 in het jaar, per week betaalbaar;

aan *van der Kuil* eene woning en 50 Rhijnl. roeden land voor 70 centen in de week: alles mondeling met de belofte van bewoning tot 1 Mei 1868, mits de huurpenningen op den wekelijkschen vervaldag betaald worden.



X. HEIDEVELD ENZ.

Een schapenhok met heideveld en perceel bouwland met gedeeltelijk kweekerij en hakhout, alsmede de bepoting van den dwarsweg, bij het kadaster bekend in sectie D n°. 544, zoo ver die loopt langs n°. 236 en 238 en met de bepoting aan beide kanten van den straatweg of Prinsenlaan, hier beschreven onder A n°. 393, alles bekend in

sectie A n°. 237. schapenhok	—	—	90.
„ 238. bouwland	2.	05.	20.
gedeeltelijk „ 236. heide	10.	32.	20.

te zamen 12. 38. 30.

Zijnde het bouwland in eigen gebruik; het schapenhok in gebruik bij den huurder van n°. VII en VIII tot het einde van zijn huurtijd, hetwelk de kooper zonder vergoeding moet gedoogen; wordende het heideveld van dit en het volgend nummer, voor zoover die niet is in cultuur gebracht, bij onvergolden vergunning, gebruikt tot exercitieveld van de veldartillerie tot 1 Januarij 1868.



XI. HEIDEVELD.

Een aan het vorig perceel belendend heideveld, bij het kadastrer bekend in sectie A n°. 236 gedeeltelijk, ter grootte van 12 bund. 06 roed. 60 el en het recht van bepoting van den straatweg of Prinsenlaan in sectie A n°. 393 aan beide kanten, zoover die langs dit perceel strekt.

Na inzet en afslag, zal dit perceel met n°. X in ééne massa worden aangeboden.



XII. SPARRENBOSCH ENZ.

Een jong sparrenbosch met een perceel bouwland, liggende langs den Soestdijker straatweg of Prinsenlaan, tegen de gemeente Zeijst, bij het kadaster bekend in sectie

B n ^o .	200. heide	10. 84. 57.	thans sparrenbosch.
„ „	201. bouwland	2. 69. 73.	
A „	391. Prinsenlaan als heide	— 32. 30.	} thans sparrenbosch.
„ „	392. heide	— 44. —	
		<hr/>	
te zamen		14. 30. 60.	
		<hr/> <hr/>	

Dit schoon en uitgestrekt Landgoed, met wildrijke jacht, hebbende eene lengte van 2941 Nederlandsche ellen aan den Soestdijker-straatweg, van ouds Prinsenlaan, gedeeltelijk met welig groeiende jonge eiken- en beukenboomen bepoet, gedeeltelijk nog met zeer zware eiken- en beukenboomen bezet, ligt allergunstigst midden in het schoonste gedeelte der provincie Utrecht, in de onmiddellijke nabijheid der fraaije dreven van Maartensdijk, Hilversum, 's Graveland, Soestdijk, Baarn, Zeyst en Driebergen; het Jacht-slot zelve, op slechts één uur gaans van de stad Utrecht verwijderd, heeft op korten afstand het Station van den Centraal-spoorweg op Zwolle, *de Bilt-Vuursche*.

